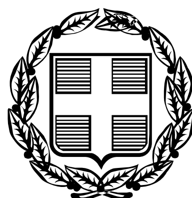


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 227**

11 Ιουνίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός χρήσης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Πειραιώς 123 και Ευρυσθέως του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής). 1
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παλλήνης (Ν. Αττικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22397 (1)

Καθορισμός χρήσης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Πειραιώς 123 και Ευρυσθέως του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Την από 2.3.2010 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την υπ' αρ. 10155/12.3.2010 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα στο παραδοσιακό τμήμα του Ιστορικού άξονα της οδού Πειραιώς, επί της οδού Πειραιώς αρ.123 και Ευρυσθέως, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 7863/1383/1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 267) επιπλέον των επιτρεπομένων με την απόφαση αυτή χρήσεων, επιτρέπεται και η χρήση της κατοικίας.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 7863/1383/1997 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 267).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2010

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ

Αριθμ. 19952 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παλλήνης (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, και 6) 154 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 308).

3. Τις διατάξεις των παρ. 3α εδ. α.α. και 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

6. Την υπ' αρ. 52167/21.12.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Β 2514).

7. Τις υπ' αριθμ. 120/2004 και 85/2005 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Παλλήνης (ν. Αττικής).

8. Την υπ' αριθμ. 2701/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

9. Το υπ' αριθμ. 30839/20-7-2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α' προς το Δήμο Παλλήνης και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Α΄ 114).

10. Την υπ' αριθμ. 546/8-3-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής «Επικύρωση καθορισμού οριστικών οριογραμμών κεντρικού Ρέματος Παλλήνης στην εντός και εκτός σχεδίου περιοχή» (Δ' 234/27-3-2006).

11. Τις υπ' αριθμ. 110/20-5-2009, 116/27-5-2009 και 123/3-6-2009 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Παλλήνης (ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 51^0 με την μετατροπή κοινοχρήστου χώρου σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19952/2010 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3,00) και τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στο σχετικό παραπάνω διάγραμμα.

3. Επιβάλλεται εισφορά σε γη σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 (Α΄ 308) ως εξής:

Στην ιδιοκτησία Αικ. Λέκκα επιβάλλεται εισφορά 62,4 τμ. με στοιχεία α, β, γ, δ, α.

4. Στα οικοδομήσιμα τμήματα του Ο.Τ. 51α που καθορίστηκαν με την 6510/11-2-2008 απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΑΑΠ 78) επιβάλλεται εισφορά σε γη σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 (Α 308) ως εξής:

α) Στην ιδιοκτησία Ευαγ. Σιδεριά: 133,05 τ.μ. με στοιχεία γ, δ, ε, ζ, γ, και

β) Στην ιδιοκτησία Κ. και Δ. Δέδε 321,60 τ.μ. εκ των οποίων 286,60 τ.μ. αντιστοιχούν στο τμήμα με τα στοιχεία α, β, μ, λ, κ, ι, θ, η, ο, ξ, ν, α και τα υπόλοιπα 35 τ.μ. μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά, όπως τα παραπάνω στοιχεία, φαίνονται στο διάγραμμα της παρ. 1.

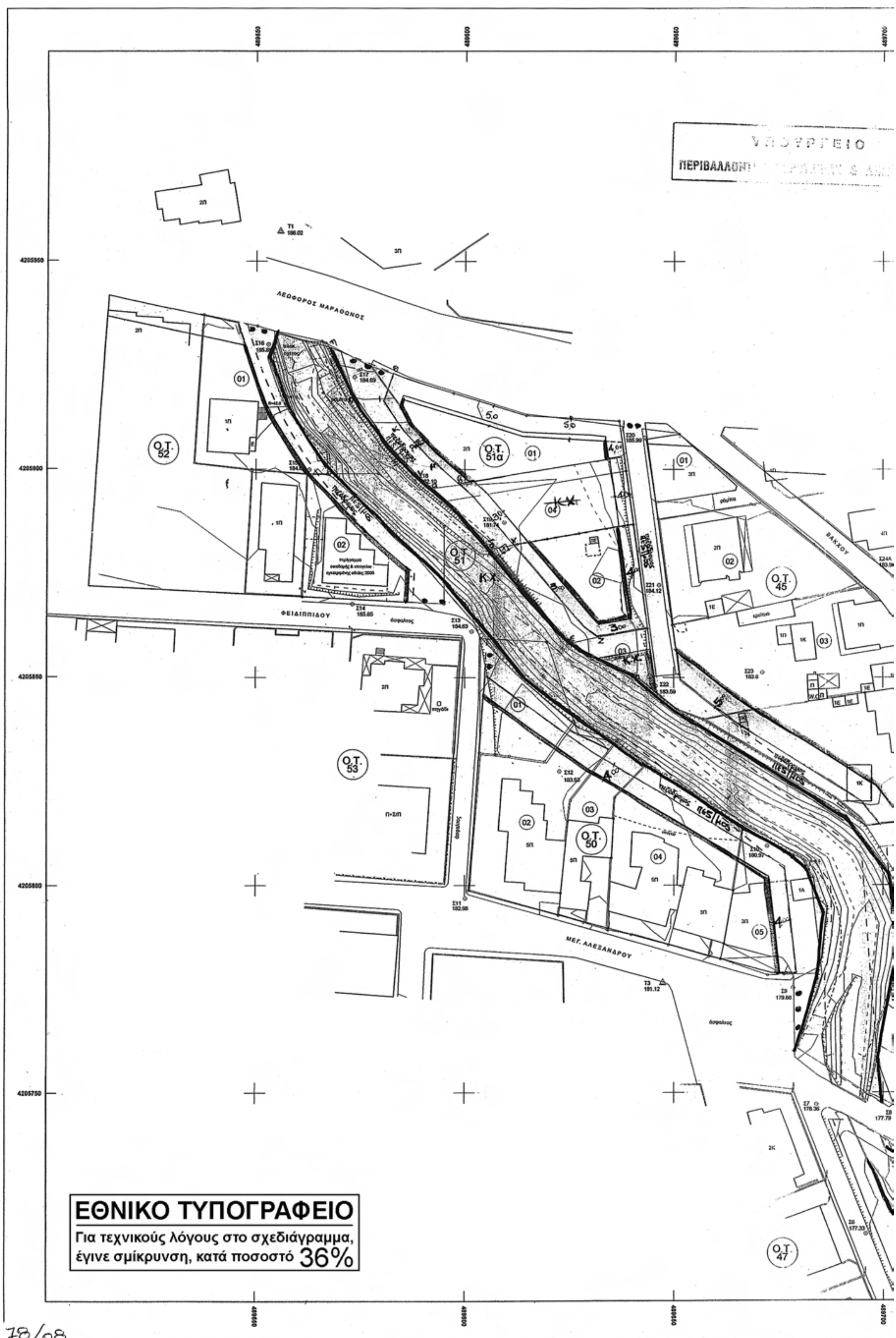
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Μαΐου 2010

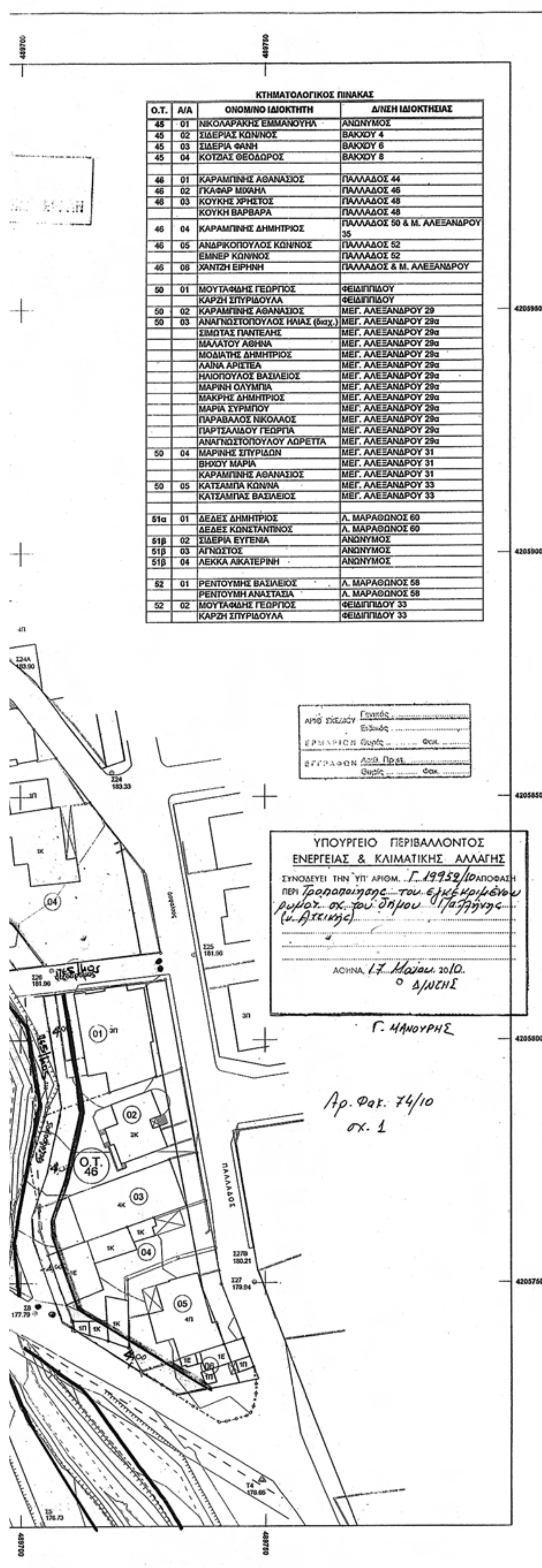
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

78/08



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Ο.Τ.	Α/Α	ΟΝΟΜ/ΝΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	Δ/ΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
45	01	ΝΙΚΟΛΑΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ
45	02	ΣΙΔΕΡΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΒΑΚΧΟΥ 4
45	03	ΣΙΔΕΡΙΑ ΦΑΝΗ	ΒΑΚΧΟΥ 6
45	04	ΚΟΤΖΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΒΑΚΧΟΥ 8
46	01	ΚΑΡΑΜΠΙΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΠΑΛΛΑΔΟΣ 44
46	02	ΓΚΑΦΑΡ ΜΙΧΑΗΛ	ΠΑΛΛΑΔΟΣ 46
46	03	ΚΟΥΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΠΑΛΛΑΔΟΣ 48
		ΚΟΥΚΗ ΒΑΡΒΑΡΑ	ΠΑΛΛΑΔΟΣ 48
46	04	ΚΑΡΑΜΠΙΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΑΛΛΑΔΟΣ 50 & Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 35
46	05	ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΑΛΛΑΔΟΣ 52
		ΕΜΝΕΡ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΑΛΛΑΔΟΣ 52
46	06	ΧΑΝΤΖΗ ΕΙΡΗΝΗ	ΠΑΛΛΑΔΟΣ & Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
50	01	ΜΟΥΤΑΦΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ
		ΚΑΡΖΗ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ	ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ
50	02	ΚΑΡΑΜΠΙΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 29
50	03	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ (διαχ.)	ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 29α
		ΣΙΜΩΤΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 29α
		ΜΑΛΑΤΟΥ ΑΘΗΝΑ	ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 29α
		ΜΟΔΙΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 29α
		ΛΑΪΝΑ ΑΡΙΣΤΕΑ	ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 29α
		ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 29α
		ΜΑΡΙΝΗ ΟΛΥΜΠΙΑ	ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 29α
		ΜΑΚΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 29α
		ΜΑΡΙΑ ΣΥΡΜΠΟΥ	ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 29α
		ΠΑΡΑΒΑΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 29α
		ΠΑΡΤΣΑΛΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 29α
		ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΛΩΡΕΤΤΑ	ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 29α
50	04	ΜΑΡΙΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 31
		ΒΗΧΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 31
		ΚΑΡΑΜΠΙΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 31
50	05	ΚΑΤΣΑΜΠΑ ΚΩΝ/ΝΑ	ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 33
		ΚΑΤΣΑΜΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 33
51α	01	ΔΕΔΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 60
		ΔΕΔΕΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 60
51β	02	ΣΙΔΕΡΙΑ ΕΥΓΕΝΙΑ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ
51β	03	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ
51β	04	ΛΕΚΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ
52	01	ΡΕΝΤΟΥΜΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 58
		ΡΕΝΤΟΥΜΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 58
52	02	ΜΟΥΤΑΦΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ 33
		ΚΑΡΖΗ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ	ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ 33

78/08

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΦΕΚ 18Α / 24-1-59

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ:	Π = 15.00 μ	Π = 10.00 μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ:	Ε = 400.00 μ2	Ε = 200.00 μ2
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:	γιά Ε < 400, Σ.Δ. = 1.2 γιά Ε > 400, Σ.Δ. = 1.0	

Γραμμή Στέψης
Όριο τεχνικού έργου (εύρος συρματοκιβωτίων)
Αναχώματα μελέτης τεχνικού έργου
Πόδι αναχώματος

... ΑΡΙΘΜ. 78 ... ΑΑΠ ... 28 Φεβρουαρίου 2008

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... ΑΡΙΘΜ. Γ. 6510/08 ... "Τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δ. Παλλήνης (ν. Αττικής)"
... 11 Φεβρουαρίου 2008
Ο Δ/ντής

Αρ. φ. 37/08
σχ. 1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 16, 21, 22, 45, 46, 50, 51 και 52 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 45, 46, 50, 51, 52

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΩΤΗΡΙΑ ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
σφραγίδα - υπογραφή
ΣΩΤΗΡΙΑ ΔΗΜ. ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ
ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ 22 ΑΛΙΜΟΣ

Τίτλος Σχεδίου	Κλίμακα	Αριθμός Σχεδίου
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ σύμφωνα με την με αρ. 85/2005 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Παλλήνης	1:500	1 β

Χρόνος Σχεδιασμού	ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2005	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΛΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.	Ο ΔΙΕΥΘ. Τ.Υ.



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr